



COMUNE DI
CASTAGNETO
CARDUCCI

COMUNICA 2.0

INFORM@ZIONI DAL COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

n.7 02 AGOSTO 2018 www.comune.castagneto-carducci.li.it



LA NEWSLETTER PER INFORMARE I CITTADINI

È uno **strumento di informazione** voluto dall' Amministrazione Comunale per rispondere alla giusta richiesta dei cittadini di essere informati sulle attività del Comune. Si tratta di una **semplice pagina con la quale raggiungere tempestivamente cittadini e turisti** utilizzando mail list, pubblicazione sul sito web e pagina Facebook. È possibile inoltre formulare suggerimenti, critiche, proposte, segnalazioni o richiedere l'inserimento in mail list inviando una mail all'indirizzo comunica@comune.castagneto-carducci.li.it

Piano Operativo e Variante Piano Strutturale



ADOTTATO IL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il Consiglio Comunale del 31 luglio ha adottato importanti strumenti urbanistici che caratterizzeranno per il prossimo futuro lo sviluppo edilizio del Comune di Castagneto Carducci. Il Piano Operativo che va a sostituire il Regolamento urbanistico e contestualmente

allo stesso la Variante al Piano strutturale per garantire una maggiore coerenza tra la pianificazione urbanistica comunale e il mutato quadro legislativo vigente. Adottato inoltre il Rapporto ambientale per la valutazione sostenibile del territorio e la conformazione al Piano Paesaggistico (PIT).

142 sono state le proposte e i contributi pervenuti.

Questi i principali temi e le trasformazioni che sono state individuati.

Trasformazioni turistiche: è stato prodotto un censimento delle attività turistiche. I 34 "progetti norma" previsti nel nuovo P.O. si riferiscono a nuovi impianti, a riqualificazioni o potenziamento dell'attività turistica esistente. Alcuni esempi: tutti i campeggi, il Paradù, la Torre di Donoratico, il Forte di Marina, tutte le strutture alberghiere, il Cavallino Matto solo per citarne alcuni.

Trasformazioni rilevanti, composte cioè da più schede norma, riguardano il centro abitato di Marina con un intervento esterno al territorio urbanizzato e 3 interventi nel centro abitato di Donoratico, Donoratico nord, Est e Sud, oltre ad altri singoli progetti norma a Castagneto Carducci e Bolgheri.

Integrazione al Piano Strutturale vigente di un nuovo **sottosistema che riguarda le aree estrattive.**

Nuovi edifici rurali abitativi: individuate le caratteristiche che dovranno avere e i luoghi dove sarà possibile realizzarli, lo stesso per i manufatti aziendali, annessi agricoli, manufatti per attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici.

Mutamenti delle destinazioni d'uso di edifici in zona agricola. La scelta dell'Amministrazione, afferma l'Assessore all'Urbanistica Giorgio Badalassi, è stata quella di non ammettere in tutto il territorio comunale il mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali, fino all'approvazione del Piano di recupero di iniziativa pubblica del patrimonio edilizio che dovrà tener conto di specifiche indicazioni. Non sono comunque state inserite restrizioni rispetto alla normativa regionale per le zone agricole.

Demanio Marittimo. Sono pervenute 10 proposte relative a modifiche da apportare alla normativa del demanio marittimo. Poiché il Comune è in regime di vigenza del Piano della Costa, le proposte presentate necessariamente potranno essere esaminate solo a seguito di redazione di nuovo Piano della Costa o della Variante generale al Piano stesso. Il P.O. prevede solo una eventuale possibile deroga alla concessione demaniale n. 46, la cosiddetta spiaggia dei cani.

Percorso partecipativo. Il Comune ha già dalla prima fase, istituito il garante della comunicazione che assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e promuove l'informazione dei cittadini. In questa fase sono state effettuate diverse sedute della Commissione Urbanistica, oltre ad incontri con i tecnici locali, con le associazioni di categoria del mondo agricolo e dell'artigianato ed assemblee pubbliche con la cittadinanza.

Dopo l'adozione in Consiglio Comunale, continua l'iter procedurale previsto dalla normativa per procedere alla definitiva approvazione del Piano Operativo.

È possibile scaricare tutte informazioni più dettagliate e cartografie dal sito del Comune.

PIANO DI PROTEZIONE CIVILE COMUNALE

Il Consiglio Comunale di Castagneto Carducci nella seduta del 31 luglio ha definitivamente approvato il Piano Intercomunale di Protezione Civile facendo proprie le osservazioni presentate dalla Regione Toscana. All'interno del piano sono state definite in modo chiaro e preciso le figure dei referenti, le responsabilità e le procedure per consentire di intervenire in modo tempestivo in caso di emergenza. "Disporre di un piano di emergenza comunale/intercomunale aggiornato con gli approfondimenti territoriali completo e chiaro, afferma il Vice Sindaco e Assessore all'ambiente, Miriano Corsini, è fondamentale per ciascuna amministrazione anche per il rispetto della Legge, e per il rispetto dovuto ai cittadini. Il nostro piano, adottato il 29 Settembre 2017, è stato osservato dalla Regione Toscana che ha chiesto di attenzionare maggiormente, con i dovuti approfondimenti territoriali, il rischio d'incendio d'interfaccia. Il Piano di Protezione Civile approvato dal Consiglio Comunale raccoglie queste raccomandazioni/suggerimenti. Come amministrazione ci impegneremo a partire dal prossimo autunno a presentare il piano anche alla cittadinanza con assemblee pubbliche al fine di avere anche dai nostri concittadini il supporto necessario ai fini delle convenzioni, oltre ad evitare che un progetto così determinante rimanga carta esclusivamente per gli addetti degli uffici o dei politici di turno".

CONVENZIONE AMBITO TURISTICO COSTA DEGLI ETRUSCHI

Approvato lo schema di convenzione per l'esercizio associato delle funzioni in materia di accoglienza ed informazione turistica, che sarà successivamente firmata da tutti i Sindaci che aderiscono alla convenzione e che fanno parte dell'Ambito Turistico di Destinazione "Costa degli Etruschi" individuato dalla Regione Toscana in attuazione alla nuova legge regionale sul turismo.

I Comuni che aderiscono alla convenzione sono 15, (Castagneto Carducci, Bibbona, Campiglia Marittima, Casale Marittimo, Castellina Marittima, Cecina, Guardistallo, Montescudaio, Piombino, Riparbella, Rosignano Marittimo, San Vincenzo, Santa Luce, Sassetta, Suvereto).

Scopo della convenzione è quello di consentire l'esercizio di funzioni di accoglienza e informazione turistica per tutti i Comuni facenti parte dell'Ambito Costa degli Etruschi. Una modalità che consente la piena valorizzazione turistica del territorio mettendo a sistema e in rete tutte le info utili all'utenza che necessita un servizio più efficace. Successivamente sarà sottoscritta anche la convenzione con Toscana Promozione Turistica con l'obiettivo di curare ed attivare tutti le varie possibilità per la promozione turistica dei territori dell'ambito "Costa degli Etruschi" (per fare alcuni esempi: partecipazione a Borse internazionali del turismo, inserzioni su riviste specializzate, promozione di eventi di particolare importanza realizzati sui territori, interfaccia con il sito Visittuscany.com per una maggiore visibilità dei territori, delle loro strutture e dei servizi presenti).

Uno strumento, afferma l'Assessore al Turismo Elisa Barsacchi, a sostegno di interventi a sostegno del turismo, da sempre uno dei settori strategici per il tessuto economico e produttivo di tutti i Comuni facenti parte dell'Ambito.

ACCESSO SPIAGGIA PUBBLICA DELL'EX CANTIERE NAVALE

Ripristinato tempestivamente, grazie all'intervento del personale comunale, l'accesso alla spiaggia pubblica dell'ex Cantiere Navale.

Nella giornata di ieri, per prevenire la situazione di possibile caduta di fronde, il proprietario della parte di area in cui sono gli alberi aveva provveduto a recintare tale zona.

Questa mattina grazie alla collaborazione con la società Canado è stato prontamente individuato un percorso alternativo per raggiungere la spiaggia in sicurezza.

In queste ore si stanno posizionando dei cartelli indicatori.

Si ringrazia il Canado che prontamente ha reso possibile la risoluzione del problema in tempi brevi.

INCONTRI, PAROLE, PERSONAGGI DELLA CARTA STAMPATA (E NON SOLO) PER NARRARE LE TANTE FACCE DEL NOSTRO TEMPO

le vie del giornalismo
piazza della Gogna
Castagneto Carducci - Livorno
a cura di Giampaolo Boetti e Elisabetta Cocci

"L'attacco...
Nonostante...
che ci dividono...
Vinci affascina e...
L'attualità e la pr...
Invenzioni dell'...
glia di distr...
do, oltre o...
abbellare...
ria in...
14"

3 agosto - Tiziana Ferrario "Orgoglio e pregiudizi. Il risveglio delle donne ai tempi di Trump".

4 agosto - Remo Bodei "Il tradimento delle Utopie: crisi politica e attese di un mondo migliore".



dal **6 al 12**
Agosto
Castagneto Carducci

Vedi il programma
sulla pagina

Associazione
per Castagneto ONLUS



8
Agosto
Marina di Castagneto

Vedi il programma
sulla pagina

Pro Loco
Marina-Donoratico